

Звіт

про базове відстеження результативності проекту регуляторного акта – проекту рішення Дніпропетровської міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2016 рік

1. Вид та назва проекту регуляторного акта, результативність якого відстежується: проект рішення Дніпропетровської міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2016 рік.

2. Назва виконавця заходів з відстеження: фінансово-економічний департамент Дніпропетровської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

Метою розробки та впровадження рішення Дніпропетровської міської ради є приведення діючого нормативно-правового акта міської ради у відповідність до ситуації, що склалася у цінovій політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Крім того, цілями нового рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та територіальними органами Державної фіскальної служби України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 21.09.2015 по 12.10.2015.

5. Тип відстеження: базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження:

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308, враховуючи цілі регулювання, для проведення відстеження визначені такі статистичні показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта;
- кількість фізичних осіб – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування).

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності проекту цього регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу наявної інформації. Зокрема, для визначення статистичних показників результативності регуляторного акта використано інформацію Головного управління Державної фіскальної служби у Дніпропетровській області.

8. Кількісні значення показників результативності

Назва показника	Значення показника	
	2014 рік	I півріччя 2015 року
1. Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта, млн. грн.:	X	X
- від податку на доходи фізичних осіб	24,8	11,5
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, ос.:	X	X
- кількість громадян – платників податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду, житловий найм	12 641	5 306

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Набуття чинності рішенням Дніпропетровської міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2016 рік дасть можливість врегулювати ситуацію, що склалася у ціновій політиці на ринку нерухомості на теперішній час та забезпечити прогнозований рівень бюджетних надходжень.

Перший заступник
міського голови


В. А. Шебанов